

OBČINA PODVELKA
Podvelka 13, 2363 Podvelka

Tel.: 02 876-95-10
Fax.: 02 876-62-16
e-mail: obcina@Podvelka.si
web: www.Podvelka.si



Številka zadeve: 351-0038/2026-14

Datum: 30. 7. 2026

Zadeva: Javno naznanilo o javni objavi elaborata o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP OP01, parc. št. 676/1, k. o. 797 Spodnja Kapla v občini Podvelka, iD 7483.

Po določilih četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) se elaborat lokacijske preveritve (eLP) pred obravnavo na občinskem svetu javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine.

Javnost ima v času javne objave možnost vložitve predlogov in pripomb.

O javni objavi občina pisno obvesti lastnika zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč.

Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, lahko občina seznaniti nosilca urejanja prostora (NUP) s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. NUP mora v 15 dneh predložiti občini stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe.

Javnost se seznani z javno objavo:

- Elaborata o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP OP01, parceli št. 676/1 v k. o. 797 Spodnja Kapla v občini Podvelka, št., 2025-LP-018, 2025-LP-018, (oktober 2025, dopolnitev marec 2026), izdelal URBIS d. o. o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (zanj Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763), iD7483 in
- Osnutka Sklepa o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP OP01, parceli št. 676/1 v k. o. 797 – Spodnja Kapla, v Občini Podvelka (Občina Podvelka, št. 351-0038/2026-4, 20. 5. 2026, dopolnjen z iD eLP, št. št. 351-0038/2026-17, 29. 7. 2026).

Lokacijska preveritev se nanaša na utemeljitev širitve obstoječega stavbnega zemljišča EUP OP01 (posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako A), katere izvorna površina je 3.170,76

m2, za 600,00 m2, kar predstavlja 18,90 % povečanja površine izvirnega območja. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

Javna objava eLP iD 7483 bo potekala od 31. 7. 2026 do vključno 14. 8. 2026.

ELP in Osnutek Sklepa sta javno dostopna na spletni strani Občine Podvelka na naslovu www.podvelka.si/objava/1349509.

O javni objavi je bila pisno obveščena lastnica zadevnega zemljišča, ki je hkrati tudi lastnica vseh mejnih zemljišč (parc. št. 658, 659/1, 660, 664, 665 in 678, [vse] k. o. 797 – Spodnja Kapla) in posledično ni bilo potrebno obveščati tretjih oseb.

Javnost lahko poda predloge in pripombe na eLP v pisni obliki, ki jih pošlje na naslov: Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, z oznako »Javna objava lokacijske preveritev iD 7483– pripombe« ali na elektronski naslov: obcina@podvelka.si, pri čemer se pod »zadeva« navede »Predlogi in pripombe na javno objavo elaborata lokacijske preveritve iD 7483«.

Za pisne pripombe in predloge ni predpisanega obrazca. Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena, priimka in naslova (zemeljskega ali elektronskega) ali drugih osebnih podatkov podan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb, ki bodo objavljena na spletni strani Občine Podvelka. Osebe, ki ne želijo, da se v stališčih objavijo njihova imena, priimki naslovi (zemeljski ali elektronski) ali drugi osebni podatki, morajo to v podani pripombi ali stališču posebej navesti.

Rok za prispetje predlogov in pripomb, ne glede na uporabljen medij, poteče zadnji dan javne objave, to je 14. 8. 2026.

Župan
Občine Podvelka
Miran PUŠNIK